

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 poz. 446 ze zm.) art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r, poz. 2147), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 225/2015 z dnia 19 października 2015r,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Woj. podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok Obręb ewidencyjny: Płowce , Działka ewidencyjna: nr 100/1
Księga wieczysta nr	KS1S/00046600/0
Powierzchnia:	0,1507 ha
Opis nieruchomości:	Działka położona w centrum Płowiec w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren działki płaski, kształt nieregularny. Od strony północno – zachodniej i południowo zachodniej działka przylega do dróg gminnych, a pozostałych stron jej granice przebiegają wzdłuż linii brzegowej potoku. Działka zabudowana jest wolnostojącym parterowym budynkiem po byłej szkole podstawowej oraz budynkiem gospodarczym. Budynek po byłej szkole konstrukcji drewnianej o pow. użytkowej 95,15 m ² . Budynek gospodarczy murowany o pow. zabudowy 28 m ² . Ponadto na działce znajduje się studnia a teren działki ogrodzony jest ogrodzeniem w postaci siatki metalowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka znajduje się na obszarze dla którego Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok utracił ważność z dniem 01.01.2003r. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień. Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy. W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana użytkiem i klasą: PsIV (0,0543ha), Bi (0,0964 ha).
Cena wywoławcza:	90 000,00 zł
Obciążenia:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
1. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2016 poz. 710 ze zm.) 2. Ustala się do dnia 24 marca 2017 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Gminy Sanok..

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Halaś